

# UMOWA

NR I-I.272.....2014

**zawarta w dniu ..... roku  
w Gorzycach**

pomiędzy:

**Gminą Gorzyce**, zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez: Wójta Gminy Gorzyce - Pana Mariana Grzegorzek, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Marty Mazur-Matyka,

a

....., działającą pod firmą  
....., zwaną dalej "Wykonawcą",  
została zawarta umowa następującej treści.

## Definicje

### § 1

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) przedmiocie umowy: należy przez to rozumieć zamówienie określone w § 2, zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy;
- 2) dokumentacji robót: należy przez to rozumieć projekty budowlane i wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy;
- 3) terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 4) gwarancji jakości: należy przez to rozumieć gwarancję jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, jeżeli postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej, której zakres określony zostanie w dokumentach gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokumencie gwarancyjnym odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy wybudowanej;
- 5) okresie gwarancyjnym: oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 6) odbiorze końcowym: należy przez to rozumieć protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych
- 7) wadzie: należy przez to rozumieć cechę zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy lub jego części ze względu na oznaczony w umowie cel lub wykonanie niezgodne z obowiązującym Wykonawcę przepisami prawa, wiedzą, dokumentacją lub postanowieniami Zamawiającego lub innymi w tym zakresie przepisami wynikającymi z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy lub jego części;

- 8) wynagrodzeniu: należy przez to rozumieć wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy;
- 9) wykonaniu zamówienia: należy przez to rozumieć sytuację w której Wykonawca zgłosił zakończenie robotów - gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 10) umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 11) PZP - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.:  
„.....”
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz szczegółową specyfikacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 2-4 do umowy.

### **Oświadczenie Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem budowy oraz, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje dotyczące przedmiotu umowy i nie wnosi do niego uwag.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
  - 2) protokolarne przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy;
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy;
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie terenu budowy;

- 2) zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z potrzebami Wykonawcy wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
  - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
  - 6) wykonanie zamówienia zgodnie z SIWZ, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami;
  - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
  - 8) współpraca z służbami Zamawiającego;
  - 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
  - 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
  - 11) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru;
  - 12) ubezpieczenie budowy od wszelkich zdarzeń losowych, przy czym w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest w oryginałach okazać Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowody zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez Ubezpieczyciela;
  - 13) ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia lub utratę zdrowia poniesione przez personel lub majątek Wykonawcy podczas realizowania umowy oraz odpowiedzialność w stosunku do stron trzecich włącznie z odpowiedzialnością za uszkodzenia lub utratę zdrowia podczas realizowania umowy;
  - 14) informowanie Inwestora o przerwie w wykonywanych robotach ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, przy czym każda taka przerwa wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 15) udział w radach technicznych z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wierzytelność przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie może być przeniesiona na osoby trzecie.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 4**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 5**

1. Wprowadzenie na teren robót nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, przy czym Wykonawca przystąpi do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.07.2014 r.
3. Wykonawca w terminie do dnia 15.07.2014 r. zakończy wszystkie roboty oraz czynności objęte umową oraz dokona w dzienniku budowy wpisu - zgłoszenia osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając jednocześnie Zamawiającego o tym odrębnym pismem.
4. Do tego terminu Wykonawca zobowiązany jest również skompletować i przekazać wszystkie niezbędne dokumenty związane z realizacją umowy określone w § 6 ust. 3.
5. Wpis w dzienniku budowy dla wywołania skutku w postaci zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **Odbiór robót**

#### **§ 6**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) protokołów odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) protokołów badań,
  - 4) dokumentów gwarancyjnych,
  - 5) aprobat technicznych,
  - 6) atestów i certyfikatów jakości,
  - 7) deklaracji zgodności z PN,
  - 8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 9) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy,
  - 10) kosztorys powykonawczy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O konieczności odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca będzie każdorazowo informował inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót.
6. O osiągnięciu do gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego odrębnym pismem oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Rozpoczęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych zawiesza termin wykonania zamówienia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, stwierdzenia usterek lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
9. W sytuacji pozostawania w zwłóce Wykonawca jest zobowiązany do ponownego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, przy czym poinformowanie Zamawiającego musi zostać poprzedzone wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku dokonania odbioru końcowego po terminie określonym w § 5 ust. 2 za termin wykonania zamówienia rozumie się datę dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

13. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.
14. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego z zachowaniem formy pisemnej.

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie .....zł netto, plus należny podatek 23% VAT w wysokości ..... zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy .....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy, czynności i roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Polskimi Normami, w tym również elementy, czynności i roboty budowlane nie uwzględnione w przedmiarach, kosztorysach i dokumentacji technicznej, jak również wszelkie elementy, czynności i roboty budowlane, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 8**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 10 % oferowanej ceny brutto określonej § 7 ust. 1 na czas realizacji robót i trwania odbioru robót tj. kwotę ..... w formie ..... wskazanej w art. 148 ust. 1 PZP najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na pieniądź, wykonawca dokona wpłaty na konto Zamawiającego o nr 25-9434-1012-2002-1050-0018-0001.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 gwarantuje należyte wykonanie umowy i służy Zamawiającemu do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo

zatrzymać kwotę należnego zabezpieczenia poprzez potrącenie jego równowartość z najbliższych faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na czas rękoi w kwocie odpowiadającej 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę ..... zł najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

### **Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy określony w § 2.
2. Gwarancja obejmuje również wszystkie zastosowane materiały oraz zamontowane urządzenia.
3. Termin gwarancji jakości ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja jakości rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękoi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękoi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękoi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

### **Roboty dodatkowe**

#### **§ 10**

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

### **Odstąpienie od umowy**



## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
  - 1) mimo protokolarnego przekazania frontu robót Wykonawca nie rozpoczął, zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym, realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
  - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 5 dni bez powiadomienia Zamawiającego;
  - 3) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
3. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 3 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji roboty w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie wykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania o którym mowa w § 4 ust. 12 Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający składa w terminie do 14 dni, licząc od dnia stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania danego zobowiązania. Odstąpienie o którym tu mowa, będzie kwalifikowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w rozumieniu § 12 ust. 1 lit. c.

## Kary umowne

## § 12

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 %

- wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 4) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 5) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W sytuacji dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy po terminie określonym w § 5 ust. 2 roszczenie o zapłatę kar umownych ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
  7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
  8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejsze umowy, które będzie skutkowało utratą przez Zamawiającego przyznanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
  9. finansowania, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu pełną kwotę (100%) należnego dofinansowania, które zostanie cofnięte przez instytucję dofinansującą.

## **Zmiana umowy**

### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji jeżeli zmiana jest konieczna z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym fakt wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej winien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy .
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Gorzyce  
ul. Sandomierska 75  
39-432 Gorzyce

Wykonawca:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adres będą uważane za skuteczne.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

Zamawiający

Wykonawca

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI INWESTYCJI**

<b>ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ W GMINIE GORZYCE – BUDOWA SZATNI PRZY BOISKACH SPORTOWYCH W MIEJSCOWOŚCIACH FURMANY, TRZEŚŃ I WRZAWY.</b>												
RODZAJ ROBÓT	FURMANY				TRZEŚŃ				WRZAWY			
	KOSZT NETTO	KOSZT BRUTTO	TERMIN ROZPOCZĘCIA	TERMIN ZAKOŃCZENIA	KOSZT NETTO	KOSZT BRUTTO	TERMIN ROZPOCZĘCIA	TERMIN ZAKOŃCZENIA	KOSZT NETTO	KOSZT BRUTTO	TERMIN ROZPOCZĘCIA	TERMIN ZAKOŃCZENIA
DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU.			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.
WYKONCZENIE POMIESZCZEŃ.			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.
INSTALACJA WOD-KAN.			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA – LAMPY, ODGROMÓWKA.			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.
PRACE UZPEŁNIAJĄCE ZEWNĘTRZNE – PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PODBITKA OKAPU.			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.			23.06.2014 R.	15.07.2014 R.
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	X	X	X	X			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.	X	X	X	X
ROBOTY DROGOWE	X	X	X	X			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.	X	X	X	X
POBOCZA	X	X	X	X			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.	X	X	X	X
ODWODNIENIE	X	X	X	X			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.	X	X	X	X
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	X	X	X	X			30.04.2014 R.	15.07.2014 R.	X	X	X	X
<b>SUMA</b>			X	X			X	X			X	X